

Créditos para la Microempresa S. A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y por los años terminados a esas mismas fechas

Informe de los Auditores Independientes



MICRO CREDIT

Créditos para la Microempresa Sociedad Anónima

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta Directiva de
Créditos para la Microempresa, Sociedad Anónima
(MICROCREDIT, S. A.)
Managua, Nicaragua**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Créditos para la Microempresa, Sociedad Anónima (MICROCREDIT, S. A.)** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas mismas fechas, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **MICROCREDIT, S. A.**, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo, por los años terminados en esas mismas fechas, de conformidad con la base de contabilidad descrita en la **Nota 2.1**.

Base de la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con la Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas emitida por la **Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI)**, conforme Resolución N° CD-CONAMI-008-02ABR15-2013, aprobada el 15 de abril de 2013 y con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's) que no se anteponen a la primera. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dicha norma se describen más adelante en la sección denominada "Responsabilidades del Auditor" en relación con la Auditoría a los Estados Financieros del presente informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con el Código de Ética para los Profesionales emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua (CCPN). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

Sin modificar nuestra opinión llamamos la atención a lo descrito en el siguiente párrafo:

La **Nota 2.1** los estados financieros adjuntos, en la que se indica que **MICROCREDIT, S. A.**, preparó sus estados financieros de acuerdo con Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la **Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI)**, las cuales son normas que difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); como resultado de esto, los estados financieros están preparados para su presentación al regulador y pueden no ser apropiados para otros propósitos. Nuestra opinión no se califica por este asunto.



Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo de la Sociedad sobre los Estados Financieros. -

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la norma descrita en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF), promulgado por la **Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI)**, conforme resolución No. CD-CONAMI-016-06JULI30-2014 y las Normas Internacionales de Información Financiera Integrales (NIIF), siempre que estas últimas no entren en contradicción con la primera; así como del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del Gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros.

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA's detecte siempre errores materiales cuando existan. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. De igual manera:

1. Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
3. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



4. Basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha bajo la nueva figura jurídica. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.
5. Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
6. Comunicamos a los responsables del Gobierno de la Sociedad, entre otros asuntos, el alcance planificado y oportunidad de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Los estados financieros adjuntos fueron aprobados por la Junta Directiva de **MICROCREDIT, S. A.**, mediante el acta No. 154, del 16 de enero de 2026.

Este informe fue discutido con los funcionarios idóneos de **MICROCREDIT, S. A.**, quienes están de acuerdo con su contenido.


Juan R. Guadamuz Rueda
Contador Público Autorizado



Managua, Nicaragua
18 de marzo de 2026

**Créditos para la Microempresa, Sociedad Anónima
(MICROCREDIT, S. A.)**

**Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(Cifras expresadas en Córdoba - C\$-)

	Notas	2025	2024
Activos			
Fondos disponibles	5	804,216	1,355,154
Cartera de créditos	6.1 y 6.2	21,277,460	31,079,835
Provisión para incobrabilidad de cartera	6.3	(5,304,017)	(7,234,077)
Intereses y comisiones por cobrar	6.3	518,701	984,917
Bienes recibidos en pagos y adjudicados neto		19,121	-
Otras cuentas por cobrar, neto		18,436	1,779
Inmuebles, mobiliarios y equipo, neto	7	3,435,298	3,951,034
Otros activos, neto	8	584,374	660,915
Total de activos		21,353,589	30,799,557
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	9	12,559,661	11,528,429
Otras cuentas por pagar	11	538,510	745,666
Provisiones	10	2,754,406	4,330,227
Total de pasivos		15,852,577	16,604,322
Patrimonio			
Capital social/aportes	1.3	15,000,000	15,000,000
Reserva		548,386	548,386
Resultados (Pérdida) acumulados		(1,353,151)	3,108,524
Resultado (Pérdida del año) del ejercicio		(8,694,223)	(4,461,675)
Total del patrimonio		5,501,012	14,195,235
Total del pasivo y patrimonio		21,353,589	30,799,557
Cuentas de Orden	16	63,111,549	58,327,409


 Elaborado por
 Naomi Esperanza Mendoza Gutiérrez
 Auxiliar Contable


 Revisado por
 Laura Isabel Hernández Meza
 Gerente Financiero


 Autorizado por
 Orlando Alberto Hernández Meza
 Gerente General

Las Notas y el Anexo adjunto son parte integral de los estados financieros.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

**Créditos para la Microempresa, Sociedad Anónima
(MICROCREDIT, S. A.)**

Estado del resultados

Por los años comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en Córdoba -C\$-)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos Financieros			
Disponibilidades		24,554	7,010
Cartera de créditos		32,277,010	50,466,338
Diferencia cambiaria		-	5
Total de ingresos financieros	12	32,301,564	50,473,353
Gastos Financieros			
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos		(2,913,700)	(1,433,662)
Deudas subordinadas		-	(2,017,009)
Diferencia cambiaria		-	(83,000)
Otros gastos financieros		(26,112)	(21,574)
Total de Gastos financieros		(2,939,812)	(3,555,245)
		29,361,752	46,918,108
Margen Financiero Bruto			
		29,361,752	46,918,108
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de crédito directa			
		(5,205,782)	(6,826,255)
Ingresos por recuperación de la cartera de crédito directa saneada			
		393,721	191,109
Total de margen financiero Neto	13	24,549,691	40,282,962
Ingresos operativos diversos			
		767,751	3,853,313
Gastos operativos diversos			
		(40,857)	(128,413)
Resultado operativo bruto	13	25,276,585	44,007,862
Gastos de administración			
Gastos de administración y otros		(33,636,423)	(47,379,322)
Total de gastos de operación (Anexo 1)	14	(33,636,423)	(47,379,322)
		(8,359,838)	(3,371,460)
Pérdida Neta del Ejercicio			
		(8,359,838)	(3,371,460)
Más el Impuestos sobre la renta (ISR)			
		(334,385)	(1,090,215)
Resultado del ejercicio		(8,694,223)	(4,461,675)


 Elaborado por
Naomy Esperanza Mendoza Gutiérrez
 Auxiliar Contable


 Revisado por
Laura Isabel Hernández Meza
 Gerente Financiero


 Autorizado por
Orlando Alberto Hernández Meza
 Gerente General

Las Notas y el Anexo adjunto son parte integral de los estados financieros.
 El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

**Créditos para la Microempresa, Sociedad Anónima
(MICROCREDIT, S. A.)**

**Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los años comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(Cifras expresadas en Córdoba -C\$-)

Descripción	Capital Social, Suscrito y Pagado	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 01 de enero de 2024	15,000,000	-	-	3,655,909	18,655,909
Operaciones registradas en 2024:					
Aporte de capital de los socios	-	-	-	-	-
Asignación de reserva legal	-	548,386	-	-	548,386
Ajuste en los resultados acumulados	-	-	(547,385)	-	(547,385)
Traslado a resultados acumulados	-	-	3,655,909	(3,655,909)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(4,461,675)	(4,461,675)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	15,000,000	548,386	3,108,524	(4,461,675)	14,195,235
Operaciones registradas en 2025:					
Aporte de capital de los socios	-	-	-	-	-
Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-
Ajuste en los resultados acumulados	-	-	-	-	-
Traslado a resultados acumulados	-	-	(4,461,675)	4,461,675	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(8,694,223)	(8,694,223)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	15,000,000	548,386	(1,353,151)	(8,694,223)	5,501,012


Elaborado por
Naomy Esperanza Mendoza Gutiérrez
Auxiliar Contable


Revisado por
Laura Isabel Hernández Meza
Gerente Financiero


Autorizado por
Orlando Alberto Hernández Meza
Gerente General

Las Notas y el Anexo adjunto son parte integral de los estados financieros.
El presente cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

**Créditos para la Microempresa, Sociedad Anónima
(MICROCREDIT, S. A.)**

**Estado de flujos de efectivo
Por los años comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

(Cifras expresadas en Córdoba -C\$-)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado del ejercicio		(8,694,223)	(4,461,675)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Provisión de cuentas por cobrar		(1,930,059)	4,475,465
Provisión de bienes adjudicados		812	(30,250)
Depreciación de propiedad, mobiliario, equipo de oficina y vehículos		596,462	677,690
Intereses por cobrar		466,216	(984,917)
Ajustes a utilidades acumuladas		-	1,002
		(866,569)	4,138,990
Flujos de efectivo en las actividades de operación (Aumento) y disminución en cuentas de activos			
Otras cuentas por cobrar		(16,657)	1,440,667
Gastos pagados por anticipados		-	(536,794)
Impuestos sobre la renta		-	605,282
Otros activos		76,541	559,615
Aumento y (disminución en cuentas de pasivos)			
Otras cuentas por pagar		(207,156)	(1,921,686)
Provisiones		(1,575,821)	(2,114,694)
Otros pasivos		-	(48,107)
Flujos de efectivo neto en las actividades de operación		(1,723,093)	(2,015,717)
Flujo neto sobre las actividades de operación		(11,283,885)	(2,338,402)
Flujos de efectivo neto en las actividades de Inversión			
Cuentas por cobrar cliente		9,802,375	(2,050,286)
Propiedad, mobiliario, equipo de oficina, terrenos y edificios		(80,727)	(167,415)
Bienes adjudicados		(19,933)	43,500
		9,701,715	(2,174,201)
Flujos de efectivo de actividades de financiamientos			
Obligaciones con instituciones financieras		1,031,232	(1,299,922)
Reserva legal		-	548,386
Capital social		-	5,000,000
Utilidades		-	(548,386)
		1,031,232	3,700,078
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(550,938)	(812,525)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		1,355,154	2,167,679
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2025	5	804,216	1,355,154


 Elaborado por
Naomy Esperanza Mendoza Gutiérrez
 Auxiliar Contable


 Revisado por
Laura Isabel Hernández Meza
 Gerente Financiero


 Autorizado por
Orlando Alberto Hernández Meza
 Gerente General

Las Notas y el Anexo adjunto son parte integral de los estados financieros.
 El presente estado de flujo del efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito